

Protokoll fört vid Parklyckans Samfällighetsförenings 6:e ordinarie Stämma 2011-04-28

Antal röstberättigade räknades till 13 stycken andelsägare samt 1 röstberättigad representant för Brf.Brunnen

- §1. Stämman öppnades 18.30 av föreningens ordförande Peter Springare
- §2. Till ordförande för mötet valdes Lars Andersson
- §3. Till sekreterare för mötet valdes Pia Westergren Löf
- §4. Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Annette Trygg och Kristina Ahlgren
- §5. Peter Springare redogör för styrelsens arbete kring det uppdrag som ålades styrelsen på förra stämman gällande stadgeändring för styrelsens sammansättning. Ärendet ligger hos handläggare Bo Bergström, Lantmäterimyndigheten. Förslag till ny lydelse i stadgan kommer att skickas till den nya styrelsen.
- Peter Springare förtydligar siffrorna i resultaträkningen. Minusresultatet skall inte ses som en skuld utan föras över till och balanseras mot 2011 års räkenskaper. Alla fodringar är betalda.
- Thomas Hedlund yrkar att följande läggs till protokollet: om fonderingar används till att justera ett minusresultat minskar det egna kapitalet.
- Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna
- §6. Revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna
- §7. Beslutades ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- §8. Inkomna motioner.
- 2 motioner har inkommit från "Utegruppen" den 16/11 2010. Motionerna i sin helhet samt styrelsens svar finns som bilagor i handlingarna.
- Motion 1. Ökad trivsel på innergårdarna. Styrelsen yrkar avslag på motionen. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag .
- Motion 2. Robotgräsklippare. Styrelsen yrkar avslag på motionen. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
- §9. Ersättning till styrelsen. På förra stämman utsågs en kommitté som fick i uppgift att se över ersättningsnivån. Kommittén har bestått av Lars Andersson och Pia Westergren Löf. Förslaget från kommittén finns i sin helhet som bilaga till handlingarna.
- Motförslag: oförändrad ersättning.

Beslut: Stämman röstar för kommitténs förslag att höja ersättningsnivån till 1/8 av ett prisbasbelopp att fördelas fritt inom styrelsen.

§10 a) Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd diskuteras livligt. Flera olika förslag finns.

Beslut: Stämman beslutar att debiteringslängden höjs med 50: -/ månad och andel samt att en engångsdebitering skall tas ut för Brf.Brunnen med 933: -/andel . Detta för att komma i fas med de faktiska kostnaderna inom GA:1 gällande snöröjningen som orsakat årets minusresultat.

b) På förra stämman fick styrelsen i uppdrag att starta en arbetsgrupp som bl.a. skulle se över kostnadsfördelningen i föreningens olika GA. Arbetsgruppen har inte bildats. Styrelsens förhoppning var att Vänerförvaltnings ekonomiska hjälp skulle minska behovet av en sådan arbetsgrupp.

Stämman ger den nya styrelsen i uppdrag att snarast bilda en arbetsgrupp då problemet är stort i framförallt GA:1 hur kostnadsfördelningen görs mellan Parklyckan och Brf.Brunnen.

§11 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| a. Ordförande på 1 år | Thomas Hedlund |
| b. Ordinarie ledamot på 2 år | Jonna Svensson |
| c. Suppleant på 1 år | Kjell-Arne Eriksson |
| d. Suppleant på 1 år | Kenneth Nilsson |

Kvarstår som ordinarie ledamot 1 år Per Ekwall

Valberedningen har bestått av Pia Westergren Löf, Anneli Hag, Mikael Pettersson

§12 Val av ny valberedning. Anneli Hag, sammankallande
Mikael Pettersson
Kristina Ahlgren

§13 Övriga frågor

- Brf. Brunnens representant vill ha till protokollet: förvaltningskostnaden som tas upp i GA:1 endast ska bestå av 1 andel gällande Brf. Brunnen, inte räknas som 28 andelar som det har gjort hittills.
- Diskussion om att terminologin behöver ändras eftersom det är svårt att hålla isär alla olika GA:n och S:1/S:2.
- Återigen tas frågan upp om att bilister håller för hög hastighet inom området. Uppdraget till styrelsen att se över om vi kan anlägga farthinder har visat sig ej vara genomförbart. Beslut att ge styrelsen i uppdrag att titta på möjligheten med skyltning om fartbegränsning istället.

- d. Flera boende har klagat på att hundägande grannar inte plockar upp efter sina hundar utanför Parklyckevägen 1 – 13. Detta är varken en styrelsefråga eller stämmofråga. Problemet ägs av de berörda.
- e. Ett missförstånd uppstod när Maskinringen skulle genomföra sopning av områdets gator. Ny sopning är beställd och ska inte bekosta föreningen.

§14 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan och skriftligt hos ordföranden.

§15 Stämman tackar den avgående ordföranden för hans arbete det gångna året.
Föreningens nye ordförande tackar för förtroendet.
Mötets ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Pia Westergren Löf

Justeras

Justeras

Motion angående ökad trivsel på gårdarna

Trädgårdsväxter AB har inspekterat innergården på GA 2. Flera träd där är döda eller halvdöda. Man föreslog träd i grupper med 3 i varje. Kostnad för varje träd 3000-4000 kr. Detta kräver planering. Det ser inte bra ut som det är nu.

Innergården på GA 4 saknar ett träd, detta behöver ersättas.
Förslag: 2 nya grupper med 3 träd i varje.

Det framkom också förslag om fontäner och/eller grillplatser på innergårdarna.

Kvinnerstaskolan ska tillfrågas.

Utegruppen

Motion angående gräsklippningen

Förslag om att vi skaffar robotgräsklippare. Dessa kostar ca 20 000 kr i inköp. Det finns eldrivna och solcellsdrivna.

Nuvarande gräsklippning kostar ca 60 000 kr/år. Missnöje har framkommit om hur den sköts.

Tomas Järhede vaktmästare och ansvarig för gräsklippningen på Brunnängen ska också rådfrågas.

Utegruppen

Bilaga 3

Styrelsens svar på inkomna motioner till 2011 års Stämma

Motion nr 1:

Motion om återplantering av träd och anläggande av grillplatser och fontäner vill styrelsen kommentera på följande sätt. När det gäller döda eller förstörda träd och annan växtlighet skall de löpande ersättas med annan lämplig växtlighet. Styrelsen betraktar inlägget om fontäner och grillplatser som en diskussion och inte en konkret motion.

Motion nr 2:

Styrelsens uppfattning om inköp av robotgräsklippare är att då det handlar om 7-9 olika ytor som skall klippas blir det ett stort arbete att ständigt flytta gräsklipparen. Styrelsen anser också att med beaktande av att en begränsningskabel måste grävas ned runt samtliga gräsytor, laddstation krävs på samtliga 7-9 ytor, stöldrisken samt med hänsyn till underhålls- och investeringskostnaderna, så är motionärens förslag inte genomförbart. Styrelsen förordar att motionen avslås.

Inför föreningsstämma på Parklyckans samfällighetsförening 2011-04-28.

Förslag till arvodering av styrelsen från och med verksamhetsåret 2011/2012.

Styrelsen lägger ned förhållandevis mycket arbete i samfälligheten. Upplägget med flera gemensamhetsanläggningar (GA) är relativt komplicerat till sin struktur och kräver noggrannhet och pedagogisk förmåga från styrelsen för att hantera mot medlemmarna.

Samtidigt finns en strävan att hålla nere kostnaderna i samfälligheten. Styrelseuppdraget bör vara av sådan art att man får acceptera en högre grad av ideellt arbete, för samfällighetens bästa. Styrelseuppdragen bör kunna cirkulera bland medlemmarna.

Nuvarande arvodering, 950:- pp och år, föreslås höjas enligt följande:

Totalt styrelsearvode utgår per år med högst 1/8-dels Basbelopp. Detta belopp fördelas mellan styrelsens ledamöter enligt styrelsens egen överenskommelse. Till arvodet tillkommer arbetsgivaravgift om för närvarande ca 33 %.

Utöver styrelsearvode utgår ersättning för direkta kostnader och utlägg om tex. bilersättning, telefon, porto, material, egen utrustning etc. Dylika kostnader skall presenteras via räkning och atteras av samtliga övriga ledamöter.

Örebro den 28 april 2011



Lars Andersson



Pia Westergren-Löf