

Protokoll från Parklyckans samfällighetsförenings 8:e ordinarie årsstämma

Datum: 24 april 2013

Plats: BRF Brunnsängens gårdshus

Närvarande: se bilaga 1

- § 1 Avgående ordförande Thomas Hedlund hälsar alla närvarande välkomna och öppnar stämman.
- § 2 Per Olofsson väljs till ordförande för stämman.
- § 3 Anders Persson väljs till sekreterare för stämman.
- § 4 Peter Springare och Göran Sjölander väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
- § 5a Thomas Hedlund redovisar styrelsens verksamhetsberättelse avseende resultat jämfört med budget. Vad avser extra arbete på grönytor under 2012 så avser det i huvudsak arbete med döda buskar och träd, ansning av häckar samt extra arbete med Ekparken.
- § 5b Ordförande föredrar valda delar ur årsredovisningen. Thomas Hedlund upplyser om att det är på gång att tecknas nytt avtal med ny entreprenör avseende markskötsel och snöröjning. Per Ekström informerar hur arbetet fortskrider med offerter från leverantörer avseende kabel-TV. I samband med genomgång av redovisningen efterfrågades styrelsens protokoll på hemsidan. Jonna Öström, som administrerar hemsidan, upplyste om att det har varit problem med att få ut de senaste protokollen och att felsökning pågår. De protokoll som inte finns på hemsidan kommer så länge problemet kvarstår att finnas tillgängliga vid soprummet.
- § 6 Revisionsberättelsen godkänns.
- § 7 Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 8 Stämman beslutar att ersättningen till Styrelsen ska vara oförändrad, dvs 1/8 av prisbasbeloppet att fritt fördelas av styrelsen.
- § 9a Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
- § 9b Inga motioner har inkommit från styrelsen.
- § 10 Thomas Hedlund presenterar styrelsens förslag till budget vilket innebär en avgiftshöjning på 100 kr/mån i nya GA3. Orsaken till avgiftshöjningen är att det enligt styrelsens bedömning krävs mer arbetsinsatser på grönytor, att träd behöver beskäras samt att arbete behöver göras vid brunnarna m.m.

Peter Springare lämnar ett motförslag som innebär att det inte blir någon avgiftshöjning utan att det däremot blir en eller två extradebiteringar. En första på 600 kr och en eventuellt andra på max 600 kr om behov uppstår. Thomas Hedlund lämnar motförslaget att det oavsett behov ska vara två extradebiteringar på 600 kr vardera.

Stämman beslutar efter två omröstningar att någon avgiftshöjning inte ska genomföras utan att det istället ska ske en extradebitering på 600 kr avseende hyran för juli månad samt att det eventuellt ska ske en extradebitering på max 600 kr avseende hyran för oktober månad för det fall behov uppstår, dvs i enlighet med Peter Springares förslag.

Detta innebär att styrelsen har mandat att besluta om huruvida någon extradebitering ska ske i oktober månad eller inte samt hur mycket som i så fall ska debiteras.

I anledning av att stämman beslutade enligt ovan fastställdes en justerad budget avseende nya GA3, se bilaga 2.

- § 11a Då valberedningen inte lyckats hitta någon som är beredd att ta sig an rollen som ordförande och då det inte heller var någon vid stämman som frivilligt åtog sig detta uppdrag så åtog sig återigen Thomas Hedlund uppdraget, dock med den reservationen att han bara väljs på ett år.
- § 11b Till ny ordinarie ledamot på två år valdes Jim Öström.
- § 11c Till suppleanter på ett år valdes Kenneth Nilsson och Per Olofsson.
- § 12 Kristina Ahlgren, Stefan Hjelm och André Pelgander valdes till valberedningen, Kristina Ahlgren är sammankallande.
- § 13 Kenneth Nilsson upplyste om att det har presenterats ett prospekt avseende byggnationen på grusparkeringen vid Brunnslyckevägen. Detta prospekt stämmer inte överens om vad man tidigare kommit överens med Statsbyggnadskontoret om varför de boende på Brunnslyckevägen kontaktat Statsbyggnadskontoret och ifrågasatt prospektet.

Tryggvi Adalsteinsson önskar att styrelsen ser över märkningen av husnummer i området då framför allt taxi har mycket svårt att hitta till rätt adress i området.

Anders Persson tar upp frågan om vad som gäller avseende parkeringar i området. Thomas Hedlund upplyser om att enligt anläggningsbeslut är parkeringsfickorna på gatorna på samfällig mark vilket innebär att det rent teoretiskt är fritt fram för var och en att parkera vart man önskar. Anders Persson påpekar att det enligt praxis och hävd finns en annan uppfattning vad som gäller och att man naturligtvis för grannsämjans skull i möjligaste mån bör beakta detta. Noteras bör också att det naturligtvis under inga förhållanden är tillåtet att parkera så att man blockerar någons in eller utfart till sin egen parkering.

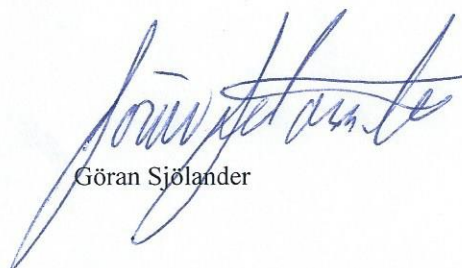
- § 14 Årsmötesprotokollet kommer att hållas tillgängligt vid soprummet samt på hemsidan (www.parklyckan.se) då den åter börjat fungera.
- § 15 - Mötet avslutas.

Vid protokollet


Anders Persson

Justeras

Peter Springare


Göran Sjölander

Bilaga 1

Karl-Arne Eriksson
Gunilla Nilsson
Kenneth Nilsson
Lennart Sjöberg
Stig Björklund
Björn Larsson
Margareta Fahlberg
Jonna Öström
Lena Nordström
Margareta Nelander Karlsson
Per Olofsson
Per Ekwall
Anders Persson
Ewa Sundkvist
Birgitta Lyselius
Ingvar Lyselius
Milad Isa
Tryggvi Adalsteinsson
Peter Springare
Per Ekström
André Pelgander
Karin Pelgander
Göran Sjölander
Anders Jonsson
Stefan Hjelm
Thomas Hedlund

Nya GA3

Radhusen

2013

Budget

Utfall
2012

Diff

Inkomster

SEK andel/månad

Avgifter från medlemmar	279720	518	253420	-26300
Extra avgift medlemmar PL 17-30	16800	100	16800	0
Summa inkomster:	296520		270220	-26300

Utgifter/kostnader

SEK andel/månad

Kabel-TV	56700	105	55316	1384
Trädgårdskostnader	120420	223	129661	-9241
Övriga kostnader	8640	16	8575	65
Renhållning/sophämtning	88560	164	87965	595
Summa utgifter/kostnader:	274320	508	281517	-7197

Extra debitering PL 17-30

Motorvärmare	8400	50	8400	0
Underhållsfond carport	8400	50	8400	0
Summa samtliga kostnader:	291120		298317	-7197

Resultat 5400 -28097

Avsättning kapitalfond 5400 10 -28097

Balanserat resultat 0 0

Reparationsfond carport 19300 10900

Kapitalfond 436 -4964

Kommentarer

Avgiftshöjning 50:-/mån

Ökade kostnader och behov

- Trädgårdsunderhåll

Föreslås utdebiteras med 100:-/mån Q3-Q4

*Engångsdebitering
600 kr i juli månad*