

Årsmötesprotokoll från Parklyckans samfällighetsförenings 5: e ordinarie årsmöte den 20 april 2010

Styrelsen representerades av Pia Westergren-Löf, Peter Springare och Anders Jonsson

Närvarande: se bilaga

- 1a § Årsmötet öppnades av ordförande Pia Westergren –Löf
- 1b § Dagordningen fastställdes med följande tillägg och ändringar.
4b § Fastställande av röstlängd
5b § Fastställande av Balansrapport och Resultatrapport
8c § Revision (punkten engångsdebitering flyttas till 11 §)
10b § Förtjänstutvecklingskommitté
11 § Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och förslag till engångsdebitering
- 2 § Lars Andersson valdes som ordförande för årsmötet
- 3 § Per Ekwall valdes som sekreterare för årsmötet
- 4a § Anders Handel och Eva Johansen valdes som justeringsmän tillika rösträknare
- 4b § Röstlängden fastställdes till 16 st varav 15 närvarande samt en fullmakt.
- 5a § Pia Westergren-Löf föredrog styrelsens verksamhetsberättelse som godkändes av årsmötet
- 5b § Peter Springare föredrog balansrapport och resultatrapport.

Sedan maj 2009 skötts bokföring och ekonomisk redovisning av Vänerförvaltning AB. Det har visat sig mycket svårt att följa tidigare års räkenskaper.

Det har också visat sig att den avsättning som skulle ha gjorts till yttre underhållsfonder inte har skett, någon behållning har inte funnits i fonderna då behållningen istället har använts till den löpande driften. I årets resultatredovisning redovisas de extradebiteringar som skett samt intäkter efter vattenavräkningar under ett GA som fått beteckningen GA0. Behållning i GA0 föreslås användas till att delvis återställa behållningen i underhållsfonden i GA1 till rätt nivå.

För att komma tillrätta med den ekonomiska redovisningen föreslår styrelsen att bokföringsåret ändras till att fortsättningsvis omfatta perioden januari t o m december.

Med de förändringar som gjorts och kommer att göras när det gäller den ekonomiska redovisningen kan vi känna fullständig trygghet i att full kontroll råder över den ekonomiska delen. Det finns enligt Peter Springare inga

kostnader som släpar och styrelsen har full kontroll på alla kostnader. Resultatet speglar det förslag till budget och debiteringslängd som behandlas under § 11.

Till styrelsen har inkommit ett brev från två medlemmar där man har synpunkter på bokslutet och även frågetecken angående utdebiteringarna. Frågorna i brevet behandlades på årsmötet och styrelsen fick i uppdrag att lämna ett svar till brevskrivarna.

Årsmötet beslutade att godkänna balansrapport och resultatrapport samt förslag till ändrad period som bokföringsåret skall omfatta.

Årsmötesordföranden berömde särskilt styrelsen för den stora arbetsinsats det inneburit att bringa klarhet i föreningens ekonomi, förändra redovisningssättet och återställa behållningen i yttre underhållsfonder.

- 6 § Mötesordföranden hänvisade till revisorernas berättelse som godkändes av årsmötet.
- 7 § Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- 8a § Pia Westergren-Löf redogjorde för styrelsens nuvarande sammansättning som enligt § 5, 2:a stycket skall bestå av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Sammansättningen bör bestå av representanter från S:1, S:2 och PL3.
- 8b § Styrelsen föreslår att texten i § 5, 2: a stycket i stadgarna ändras till följande: Styrelsen skall bestå av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsens sammansättning skall bestå av fastighetsägare inom S:1 och S:2.
- I § 7 i stadgarna föreslås följande tillägg:
Styrelsen skall till varje styrelsemöte kalla Brf Brunnens utsedde representant. Representanten äger rätt att närvara, föra Brf Brunnens talan samt att rösta i frågor som gäller GA:1.
- Årsmötet godkände styrelsen förslag till stadgeändring och uppdrog åt styrelsen att ansöka om stadgeändring hos Lantmäterimyndigheten.
- 8c § Revisionen av samfällighetens räkenskaper har gjorts av den som stämman valt som revisor. Styrelsen föreslår att revisionsarbetet fortsättningsvis läggs ut på en extern oberoende revisor. Kostnaden för detta kan beräknas till ca 2 000 kr per år. Årsmötet godkände styrelsens förslag.
- 9 § Några motioner hade inte inkommit.
- 10 § Årsmötet beslutade om oförändrade arvoden till styrelsen. Ersättning/kostnad för revisor, se § 8c.
- 10b § Att ha ett styrelseuppdrag i en förening av vår storlek innebär mycket arbete och ett stort engagemang. Styrelsen önskar tillsätta en Förtjänstutvecklingskommitté där syftet är att se över hur arvodering och ersättningar för styrelsen skall se ut

framöver. Årsmötet utsåg Lars Andersson och Pia Westergren-Löf att ingå i Förtjänstutvecklingskommittén och återkomma med förslag till nästa årsmöte.

- 11 § Under § 5b redogjorde Peter Springare för den brist som uppstått i yttre underhållsfond och den avsättning som föreslogs i årets resultatrapport. Trots den avsättning som där beslutades om kvarstår fortfarande en brist varför styrelsen föreslår en extra engångsdebitering per andel på 293 kr att avsättas till den yttre underhållsfonden i GA1. Efter en sådan engångsdebitering blir behållningen i underhållsfonden korrekt utifrån de avsättningar som skall göras enligt stadgarna. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av årsmötet.

- 12 § Jonna Svensson och Per Ekwall valdes till ledamöter för en tid av två år. Margareta Nelander-Karlsson och Thomas Hedlund valdes som suppleanter för en tid av ett år vardera.

- 13 § Peter Springare valdes till styrelsens ordförande för ett år.

- 14 § Punkten val av revisorer och suppleanter utgår. Se § 8c.

- 15 § Anneli Hag, Mikael Pettersson och Pia Westergren-Löf valdes som ledamöter i valberedningen för ett år.

- 16 § Pia Westergren-Löf redogjorde för ett förslag hon fått att det bör bildas en arbetsgrupp gemensamt för Parklyckans samfällighetsförening och Brf Brunnen. Arbetsgruppens uppgift skall bestå i att arbeta fram ett förslag på en ny anläggningsförrättning i avsikt att få en förenklad förvaltning. Den nya styrelsen fick i uppdrag att tillsammans med Brf Brunnen utse en arbetsgrupp som arbetar med frågan.

Synpunkter framfördes på dålig sopsortering. Den nya styrelsen fick i uppdrag att informera alla boende för att undvika framtida kraftiga kostnadsökningar när det gäller sophämtning.

Fråga uppkom om det kan krävas av alla boende att delta i städdagar och trädgårdsarbete. Det var årsmötets uppfattning att detta dock måste ske på frivillighetens väg.

Synpunkt framfördes på avsaknad av återkoppling på de vattenavräkningar som gjorts. Peter Springare svarade att återkoppling med debitering eller återbetalning kommer på betalningsavin i juli.

Fråga kom om vem som äger marken fram till bullerskyddet längs järnvägen, detta med tanke på vem som har ansvaret för bl a klottersanering. Pia Westergren-Löf svarade att det är Banverket som äger marken och bullervallen.

Utfarten från Parklyckevägen mot Brunnsvägen är farlig då gång- och cykelbanan är mycket skymd. Framfördes förslag på att anlägga ett

väghinder/vägbula i anslutning till utfarten. Styrelsen fick i uppdrag att se över och vidta åtgärder om detta.

Det saknas en del träd på våra innegårdar då några dött och tagits bort. STG får titta över detta.

17 § Årsmötesprotokollet kommer att anslås på soprumsdörren och även läggas ut på samfällighetens hemsida, www.parklyckan.se

Lars Andersson tackade avgående ordförande Pia Westergren-Löf för ett bra arbete och avslutade sedan årsmötet.

Vid protokollet

Per Ekwall

Justerat

Anders Handel

Eva Johansen

**Närvarolista Parklyckans samfällighetsförenings 5:e ordinarie årsmöte den
20 april 2010**

| Namn | Fastighetsbeteckning |
|------------------------------|----------------------|
| Pia Westergren Löf | PL 7 |
| Lars och Gunilla Andersson | PL 10 |
| Anneli Hag, Anders Handel | PL 13 |
| Maria och Mikael Pettersson | PL 19 |
| Göran och Birgitta Sjölander | PL 21 |
| Kenneth och Gunilla Nilsson | PL 22 |
| Annika och Peter Springare | PL 23 |
| Leo Jongen | PL 33 |
| Kjell-Arne Eriksson | PL 35 |
| Anette Trygg, Per Ekwall | PL 36 |
| Kristina Ahlgren Lindberg | PL 37 |
| Kjell Ekholm | PL 38 |
| Thomas Hedlund | PL 39 |
| Tang Van Binh | PL 40 |
| Eva och Magnus Johansen | PL 47 |
| Från Brf Brunnen | |
| Björn och Margareta Larsson | PL 3 |
| Anders Jonsson | PL 3 |

