

Protokoll från Parklyckans Samfällighetsförenings höstmöte 2010-11-17

- 1§ Ordf Peter Springare hälsade ett 15-tal boende välkomna.
- 2§ Förslag till dagordning gick igenom och godkändes.
- 3a§ Peter lämnade en summarisk redogörelse ang föreningens ekonomi. Efter 10 månader av verksamhetsåret finns det inga större avvikelser som ger någon anledning till oro. Den kostnad som visar ett kraftigt högre utfall jämfört med budget är snöröjning. Den budgeterade kostnaden uppgår till 61 000 kr men efter 10 månader ligger kostnaden på 102 000 kr. Enligt Peter och kassören Jonna Svensson finns ingen anledning att justera upp kommande budget då förra vintern får anses som ”onormal”. Dessutom har vi plus på några andra kostnadsslag, t ex trädgårdsskötsel, varför det totala kostnadsutfallet ser ut att landa i ungefärlig nivå med årets budget.
- 3b§ Det system vi har med gemensam vattendebitering och avläsning mot kommunen och individuell avläsning och avräkning inom samfälligheten är krångligt och tungarbetat. Det kräver en stor arbetsinsats från styrelsen att få in alla boendes avläsningar (och att se till att det är en korrekt avläsning av vattenmätare, det har hänt att någon läst av elmätaren istället!) och sedan sammanställa och fördela den totala kostnaden mot kommunen ner på individnivå. Styrelsen har därför haft diskussioner att se över möjligheten att resp fastighet har eget avtal med kommunen och betalar kostnaden för sin vattenförbrukning direkt till kommunen. Peter har fått uppgifter från kommunen att den fasta avgiften då skulle uppgå till 1 576 kr/år och hushåll, idag betalar vi 12 416 kr/år i fast avgift för hela samfälligheten. Kostnaden för den fasta avgiften skulle alltså öka högst väsentligt för varje hushåll vid övergång till individuella avtal. Enligt uppgift av en boende finns det möjlighet att installera någon form av fjärravläsning vilket naturligtvis skulle underlätta avläsningen. Styrelsen arbetar vidare med frågan och räknar med att ha ett förslag till ett förenklat beräkningssätt till årsmötet.
- 3c§ Vi har under en längre tid haft problem med markbelysningen som finns på Parklyckevägen vid vägkorsningen vid soprummet. Felet kan även ha påverkat övrig gatubelysning på Parklyckevägen. Då felet bedöms bero på undermåliga installationer har JM AB accepterat att ta en del av kostnaden. Reparationer utfördes under hösten men redan efter en kort tid uppstod nya problem varför reparatören fortsätter att felsöka och åtgärda.
- 3d§ Utöver gräsklippning och annat löpande trädgårdsunderhåll krävs också underhåll och reparation av annan mark och egendom som tillhör samfälligheten. Det är glödlampor som måste bytas, träd och buskar som dött, sophus och andra gemensamma byggnader som måste målas och underhållas. Förutom gräsklippning och visst löpande trädgårdsunderhåll som sköts av STG, har vi ingen som tar hand om annat underhåll. Diskuterades om olika förslag på lösningar, som att anlita något företag som får vara områdets ”vaktmästare” osv. Styrelsen utreder frågan vidare och redovisar den på årsmötet.
- 3e§ Det ständiga problemet med vår sopsortering diskuterades. Trots upprepad information och risk för höjda sophämtningskostnader hamnar mycket av våra sopor i fel kärl. Vi kommer nu att byta kod till soprummet och i samband med det informera ännu en gång.

- 3f§ På förra årsmötet fick styrelsen i uppdrag att utreda frågan om farthinder eller vägbula vid utfarten från Parklyckevägen till Brunnsvägen. Styrelsen har behandlat frågan under året och beslutat att frågan inte bör föranleda någon åtgärd då problemet inte är av den omfattningen. Merparten av den trafik som förekommer är de boende själva och problemet/faran är välkänd varför en anpassning av hastighet och vaksamhet redan sker.
- 4§ Som övrig fråga togs upp problemet med lösspringande hundar inom området, i detta fallet på innergården på GA4. Peter informerade om hur allmänna ordningsstadgan gäller och när någon bryter mot den bör man vända sig direkt till polisen med en anmälan.
- 5§ Peter avslutade informationsmötet och tackade alla deltagare för visat och engagerat intresse.

Vid protokollet

Per Ekwall