

## Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings extra styrelsemöte 2012-02-14

Närvarande:

Thomas Hedlund, ordf

Per Ekwall, sekr

Kenneth Nilsson

Björn Larsson, Brf Brunnen

- **Mötets öppnande**

Thomas förklarade det **extra mötet angående vattenläcka** öppnat och hälsade alla välkomna.

- **Bakgrund**

I samband med sammanställning och analys av senaste vattenavläsning upptäcktes differens på vattenförbrukning mellan huvudmätare och de individuella mätarna.

- Kortare avstängning av vatten konstaterade att huvudledning ut ifrån central förgrening är hel.
- Avstängning av de olika förgreningarna indikerade läcka i den gren som går från vägkorset rakt fram förbi BRF upp till sandlådan.
- Försäkringsvillkor ger möjlighet till ersättning. Självrisken är 20% av basbelopp plus 5% avskrivning/år efter år 10. Ersättning kan ges vid ”plötslig och oförutsedd händelse”.
- Muntlig uppskattning (från Skanska) av kostnader är c:a 10.000 SEK/grävning + c:a 3.000 SEK/upptining. Uppskattat antal grävningar max. 3-4 stycken. Belopp ovan är exklusive moms.
- Kostnad för filmning av dagvattenledning uppskattas till 4.000 SEK. Denna åtgärd skulle möjligen kunna visa mer exakt avbrottet kan vara och därigenom minimera antal grävningar.
- Uppskattad kostnad för vattenförlust uppskattas till c:a 3.000 SEK/månad.

- **Fortsatt arbete**

- Styrelsen beslutar att felet skall avhjälpas omgående.
- Styrelsen beslutar att Skanska kontaktas för att omgående starta arbetet och att Skanska rekommenderar om filmning ska göras innan grävarbete startas.

- **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte enligt föregående protokoll.

Vid protokollet

Thomas Hedlund