

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2011-04-13, 20 och 27

Närvarande:

Peter Springare, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

delvis närvarande

Thomas Hedlund

Anders Jonsson, Brf Brunnen

Björn Larsson, Brf Brunnen

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet godkändes.

- **Genomgång av punkter inför årsstämman**

- Årsstämman blir den 28 april kl 18:30 i Brunnsängens gårdshus.
- Inkommit två motioner som handlar om inköp av robotgräsklippare samt om diskussion om återplantering av träd och anläggande av grillplatser och fontäner.

Styrelsens uppfattning om inköp av robotgräsklippare är att då det handlar om 7-9 olika ytor som skall klippas blir det ett stort arbete att ständigt flytta gräsklipparen. Styrelsen anser också att med beaktande av att en begränsningskabel måste grävas ned runt samtliga gräsytor, laddstation krävs på samtliga 7-9 ytor, stöldriskan samt med hänsyn till underhålls- och investeringskostnaderna, så är motionärens förslag inte genomförbart. Styrelsen förordar att motionen avslås.

Motion om återplantering av träd och anläggande av grillplatser och fontäner vill styrelsen kommentera på följande sätt. När det gäller döda eller förstörda träd och annan växtlighet skall de löpande ersättas med annan lämplig växtlighet. Styrelsen betraktar inlägget om fontäner och grillplatser som en diskussion och inte en konkret motion.

- Ekonomi och budget

Årets underskott i Parklyckans samfällighetsförening föreslås skall överföras till ny räkning. Då handlingar saknades som visar resultatet inom respektive GA fick Peter i uppdrag att begära dessa från Vänerförvaltning.

Efter komplettering med handlingar som visar resultatrapport per GA uppkom diskussion hur underskottet i GA1 och överskotten i GA 2, 3 och 4 skall hanteras. Peters uppfattning är att enligt den förvaltningsordning vi lyder under just nu så är det samfällighetens totalresultat som skall hanteras, inte hur resultatet ser ut inom respektive GA. Peter anser inte att underskottet i GA1 skall täckas genom en utdebitering på samtliga andelsägare inom Brf Brunnen samt S:1 och S:2. Per menar att då GA1 uppvisar ett underskott och GA 2, 3 och 4 ett överskott så drabbas andelsägarna i S:1 och S:2 på så vis att deras överskott i GA 2, 3 och 4 delvis täcker underskottet i GA1 som istället solidariskt bör täckas av andelsägarna i Brf Brunnen samt S:1 och S:2. Efter långa och intensiva diskussioner ställdes de två uppfattningarna emot varandra och styrelsen enades om att rösta om vilket förfaringsätt som skall föreslås stämman. Jonna beslutade att lägga ned sin röst varvid ordförande hävdade att han genom den ordning som regleras i stadgarna har utslagsröst och därmed skall hans förslag föreslås stämman. Per reserverade sig mot beslutet och anmälde avvikande mening.

I budgeten för 2011 beslutades att öka den beräknade kostnaden för snöröjning i GA1 till 105 120 kr. Detta innebär en höjning av avgiften per andel inom GA1 med 50 kr per mån.

- Peter gör kallelse och bifogar förvaltningsberättelse samt årsredovisning.
- **Övriga frågor**
Peter pratar med Annelie Hag om att ordna städdag.
- **Nästa möte**
Nästa styrelsemöte blir konstituerande möte efter årsstämman.