

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2011-03-09

Närvarande:

Peter Springare, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

Thomas Hedlund

Margareta Nelander-Karlsson

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet godkändes.

- **Åtterrapport av åtgärdslista**

- Punkten ”Utredning individuell vattenmätning inkl fjärravläsning”, inget nytt att rapportera, Peter fortsätter att utreda frågan.
- Punkten ”Reparation av markbelysning”. Peter har pratat med elfirman WERAB och beställt en felsökning inkl kontroll av kvalitén på installationen.
- Punkten ”Begäran om stadgeändring hos Lantmäteriet”. Begäran om stadgeändring är gjord sedan lång tid tillbaka och avgift också erlagd till Lantmäteriet. Peter har sökt den ansvarige på Lantmäteriet vid ett flertal tillfällen utan att lyckas få kontakt, någon förklaring till varför stadgeändringen inte har gjorts hos Lantmäteriet har Peter inte fått. Beslutas att Jonna tar över frågan och driver ärendet hos Lantmäteriet.
- Punkten ”Leverantör, bindningstid/avtal för elförbrukning” har utretts av Jonna med anledning av att elbolaget informerat om nya beräkningsgrunder. Styrelsen beslutade att inte ändra på det avtal vi har idag.
- Punkten ”Beskrining av träd i ekparken”. Jonna tar kontakt med en trädbeskärare för att få svar på vad som gäller för att ev beskära ekar. Ska de beskäras? När bör det ske och hur? När vi har svar på detta får vi ta ställning till om det är en professionell trädbeskärare som skall göra detta eller om STG skall anlitas.
- ”Kodbyte samt info om soprummet”. Punkten åtgärdad och klar, infobrev om sopsortering samt ny kod gått ut till alla boende. Styrelsens uppfattning är att ordningen i soprummet har förbättrats efter dessa åtgärder.
- ”Vaktmästartjänst.” Thomas föredrog ett utkast till arbetsbeskrivning som beslutades utgöra underlag för diskussioner med STG om de är intresserade av att åta sig vaktmästartjänst för vårt område. Beslutades att någon förmedling av vaktmästartjänst för de boende och deras privata åtgärder inte skall hanteras av styrelsen. Peter pratar vidare med STG ang upphandlingen. Per har pratat med två styrelseledamöter i Brf Brunnsängen, enl dem har frågan om ett samarbete med vår samfällighet diskuterats men man ansåg att det inte fanns några möjligheter till sådant samarbete.
- ”Byte av glödlampor”. Stig är vidtalad och skall åtgärda de lampor som slocknat.
- ”Målning av carport och soprum”. Per har begärt en offert på detta men ännu inte fått något svar.

- **Rapporter**

Det har inkommit en skrivelse via hemsidan från en boende som påtalar att man har problem med sitt bredband och att man inte vill delta i ett delat nätverk. Då något delat nätverk inte finns i vår samfällighet och bredbandsuppkopplingar samt telefoni beställs av var och en på individnivå har styrelsen svårt att förstå vad den boende avser med sin skrivelse. Margareta kontaktar den boende i frågan.

- **Inkomna skrivelser-post etc**

Inget att rapportera.

- **Vattenavräkning**

Peter och Jonna har sammanställt och gjort en avräkning på individuella vattenförbrukningen. Betalning av över-/underskott sker i april.

- **Ekonomi/budget**

För verksamhetsåret 2010 har uppstått ett underskott på 51 246 kr. Styrelsen diskuterade hur underskottet skall täckas. Beslutade att hänskjuta frågan till nästa styrelsemöte.

- **Årsstämman**

Beslutades att årsstämman blir den 27/4 kl 18:30. Per bokar lokal i Brunnsängen. Kallelse skall gå ut senast den 13/4.

- **Övriga frågor**

Margareta tog upp en fråga angående sandupptagning. Är det ett tvång att sopa gångbanan framför sitt hus? Ingår inte detta i månadsavgiften till samfälligheten?

Maskinringen sköter sandning och sopning av våra gångbanor och vägar. Varje vår har utekommittén värdjat till alla boende att sopa ut allt grus från gångbanan ut på gatan framför resp fastighet, detta för att underlätta för sopmaskinerna att få upp allt grus. Om vi kan hjälpas åt att göra detta får vi ett snyggare och mer ”grusfritt” område.

- **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte 2011-04-11 kl 18:00 hos Jonna, Parklyckevägen 24.