

## Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2011-11-09

### Närvarande:

Thomas Hedlund, ordf  
Jonna Svensson, kassör  
Per Ekwall, sekr  
Kalle Eriksson  
Kenneth Nilsson

- **Mötets öppnande**

Thomas förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna. Tyvärr saknades representanter från Brf Brunnen.

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet 2011-09-21 godkändes.

- **Åtterrappport av åtgärdslista**

- ”Bereda frågan om kostnadsfördelning i föreningens olika GA.” Jonna rapporterade att hon haft kontakt med Vänerförvaltning, som sköter vår ekonomiska förvaltning och bokföring, med frågan hur de ställer sig till att vi skulle fördela vissa kostnadsposter som idag belastar GA1 till att fortsättningsvis, helt eller delvis, istället skulle belasta GA2, 3 eller 4. Bakgrunden till frågan framgår av föregående protokoll! Vänerförvaltning svarar att de inte kan ändra bokföringen så att några kostnadsposter som belastar GA1 istället skall belasta andra GA. De anser också att så inte bör ske då kostnader som bokförs på GA1 är gemensamma för Parklyckans samfällighetsförening. Styrelsen konstaterar att den kostnadsfördelning som idag råder inom resp GA härrör sig från det anläggningsbeslut som finns och ansluter sig till Vänerförvaltnings uppfattning. Frågan får därmed anses som avslutad.

Jonna ställde också frågan om Vänerförvaltning hade några synpunkter på att vi inför en kapitalfond inom resp GA så att över-/underskott under ett verksamhetsår fonderas i resp GA och inte överförs som en plus- eller minuspost i den slutliga resultaträkningen som omfattar samtliga GA. Vänerförvaltning svarar att de inte anser att vi skall bilda någon kapitalfond för respektive GA. Man förstår problemet och föreslår istället en konstruktion som innebär att över-/underskott från GA2, 3 eller 4 fonderas i en ”villafond” och över-/underskott som härrör sig från Brf Brunnen fonderas för ”Bostadsrätterna”.

Efter diskussion hur en sådan konstruktion skulle se ut föreslås kontrollera möjligheten att all ekonomisk redovisning som idag ligger under GA2, 3 och 4 istället helt läggs under GA3 och att en kapitalfond inrättas under GA3 för att balansera under-/överskott för det som enbart rör villaägarna i Parklyckans samfällighetsförening. Jonna fick uppdraget att kontrollera med Lantmäteriet och Vänerförvaltning om det förslaget är genomförbart.

Thomas redovisade ett förslag till modell hur den ekonomiska verksamheten på ett lättförståeligt sätt skall presenteras på kommande årsmöte. Styrelsen ansåg att modellen på ett utmärkt sätt skulle förenkla den ekonomiska presentationen och att den skall användas på kommande årsmöte.

- ”Beskrining av träd i ekparken.” Thomas har haft kontakt med Örebro kommun som haft personal på plats som granskat träden. De anser att träden nu ser helt OK ut men föreslår en underhållsplan som innebär översyn/åtgärd var 3-4 år. Thomas har frågat kommunen om de kan åta sig ett sådant uppdrag men kommunen vill återkomma i januari 2012 med ett svar. Thomas påpekar i sammanhanget att det finns myndighetsrestriktioner som reglerar om man önskar ta ned träd.
  - ”Översyn upphandlingsavtal.” Kenneth jobbar vidare med upphandling avseende trädgårdsskötsel och snöröjning/sandning. Slutför sedan upphandlingen tillsammans med ordföranden.
  - ”Not om löpande aktiviteter i G-mail.” Jonna redovisade den vattenavräkning hon gjort avseende villorna. Hon skickar den till Vänerförvaltning för in-/återbetalning. Vattenavräkningen avseende bostadsrätterna görs av någon i Brf Brunnen. Vi måste säkerställa att samma avräkningsmodell används för alla boende inom samfälligheten och att även över-/underskott avseende bostadsrättsinnehavarna görs under ekonomin för GA1.
  - ”Skylt hastighetsbegränsning.” Beställning gjord hos Örebro Kommun.
  - ”Lösas stenar (katthuvuden)” runt markbelysningen Parklyckevägen 23 och andra som lossnat har nu åtgärdats. Punkten därmed åtgärdad.
  - ”Uppskyltning gatunummer/infotavla” pågår, inget nytt att rapportera.
- **Ekonomi**
    - Kassören får i uppdrag att kontrollera med Vänerförvaltning att återbetalning skett från Lantmäteriet av inbetald avgift avseende stadgeändring.
- **Övriga frågor**
    - Per föreslog att i samband med budgetarbetet för 2012 bör en översyn göras av hyran för carport. Vad kan årskostnaden för elförbrukning för motorvärmare uppskattas till? Thomas kollar detta och frågan förs till aktivitetslistan.
    - De fyra fastighetsägare som bor på Brunnsluckevägen vill på egen bekostnad montera portar på den carport där de hyr platser av samfälligheten. Styrelsen ser inga hinder för detta men vill att de aktuella fastighetsägarna gör en skrivelse/avtal där de också tar på sig ansvaret för framtida underhåll, skötsel och reparation av portarna.
- **Nästa möte**
    - Nästa styrelsemöte 2012-01-25 kl 18:00 hos Thomas, Parklyckevägen 33.