

## Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2011-01-31

Närvarande:

Peter Springare, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

Thomas Hedlund

- **Valberedning informerar sig**

Pia Westergren-Löf, sammankallande i valberedningen informerade sig om vilka personval som skall göras på kommande årsmöte. Det skall väljas en ordinarie ledamot på två år och två suppleanter på ett år, av de tre ordinarie ledamöterna skall en väljas som ordförande för ett år.

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet godkändes.

Åtterrappport av åtgärdslista.

- Punkten ”Åtgärd av snöröjningsskador” har ej åtgärdats. Vi har nu en ny entreprenör som utfört snöröjning under flera månader. Styrelsen beslutade att punkten utgår och avförs från Åtgärdslistan.
  - Under punkten ”Utredning Individuell vattenmätning” förs också in utredning avseende möjlighet att utföra fjärravläsning av de boendes mätare. Den möjligheten framfördes på Höstmötet av några medlemmar. Peter fortsätter att utreda frågan.
  - Punkten ”Leverantör, bindningstid/avtal för elförbrukning” har utretts av Jonna och justerats vilket innebär ett lägre pris för Samfällighetens elförbrukning. Dock har elbolaget nu informerat om nya beräkningsgrunder varför Jonna kollar vad dessa innebär och om ny justering skall göras av avtalet.
  - ”Beskrivning av träd i ekparken” Thomas och Jonna utses att ta tag i frågan och prata med STG om de vet vilka möjligheter som finns och vad som är bäst för träden.
  - På Höstmötet beslutades att byte av kod skulle ske till soprummet. Jonna har fått manualer från tillverkaren hur man gör, Thomas kollar och testar. Jonna gör en instruktion ang sopsortering till alla boende med den nya koden. Innan kodbytet sker skall info om detta anslås på soprumsdörren med hänvisning till det informationsmaterial som delas ut.
  - Även behovet av vaktmästartjänst diskuterades på Höstmötet. Peter och Thomas gör ett utkast till arbetsbeskrivning. Peter pratar med STG om de kan vara intresserade av detta. Per lyssnar med Brunnsängen om det finns möjligheter till samarbete med dem.
- **Rapporter**  
Vi har haft upprepade fel i bl a gatubelysning och även elförsörjningen till Com Hem har påverkats. Elektrikern har gjort om matningen till carporten på Brunnslyckevägen då detta kan ha varit en felkälla. Man bör även göra om matningen för kodlåset och belysningen till elrummet då detta slås ut vid dessa elavbrott. Peter ansvarar för frågan och ser också till att elektrikern uppdaterar de ändringar som gjorts på våra elritningar. Punkten förs upp på Åtgärdslistan.

Peter rapporterade att den stora vattenräkning vi fick på 279 00 kr efter diskussion med kommunen till slut landade på ca 50 000 kr. Beslutades att en årlig avläsning måste göras av ingående vattenmätare och rapporteras till kommunen för att undvika liknande framtida "skräckfakturer".

- **Inkomna skrivelser-post etc**

Per rapporterade att två motioner inkommit till årsmötet. Styrelsen påpekade att den som inkommit med motionen bör informeras om att man bör försvara och kanske förklara dessa på årsmötet. Per pratar med den som skrivit motionen.

- **Vattenavräkning**

Peter och Jonna gör en sammanställning och avräkning på individuella vattenförbrukningen.

- **Budgetarbete**

Vid nästa styrelsemöte måste kommande års budget ägnas stor tid. Jonna tar fram ekonomiska underlag.

- **Belysning**

Markbelysningen har återigen börjat krångla efter senaste reparationen. Det stora problemet är att den slår ut övrig gatubelysning. Peter har diskuterat frågan om kvalitén på belysningen/kabeldragningen med JM som i nuläget inte är villiga att hjälpa till. Styrelsen beslutade följande:

- Vid nästa fel/avbrott kopplas markbelysningen tillfälligt bort. Föreningen har lagt ut mycket pengar i kostsamma reparationer hittills.
- Peter beställer en felsökning med skriftligt underlag på vad felet består i och åtgärds- och kostnadsförslag för en hållbar reparation till nästa styrelsemöte. Förhoppningsvis kan frågan sedan diskuteras på årsmötet hur vi skall förhålla oss till fortsatta reparationer eller om belysningen helt enkelt skall tas bort.

Punkten förs till åtgärdslistan

- **Övriga frågor**

Per har observerat att en pällare körts ned vid infarten till Parklyckevägen. Är anmält till kommunen då ev de har ansvaret. Punkten förs till åtgärdslistan.

Vi har flera lampor som slocknat, Parklyckevägen 1, 24 och 33 samt utanför soprummet. Jonna pratar med STG om de kan byta glödlampor. Till åtgärdslistan.

Per tog upp frågan om nödvändigheten av att måla carportar och soprum. Han kollar vad som behöver göras samt en kostnads kalkyl för material och färg. Diskuterades om vi skall anlita målare eller om det kanske kan utföras av de boende. Punkten förs till åtgärdslistan.

- **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte 2011-03-02 kl 18:00 hos Peter, Brunnslyckevägen 7.

Efter som vanligt välbehövliga och tidvis högljudda diskussioner avslutades mötet.