

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2010-11-10

Närvarande:

Peter Springare, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

Thomas Hedlund

- **Höstmötet, punkter att informera om**

Höstmötet 2010-11-17 kl 18:00. Lokal bokad i Brunnsängen. De punkter som känns angelägna att informera om blev som följer:

- Peter och Jonna informerar om det ekonomiska utfallet mot budget. Hur ligger vi till?
- Systemet med egen vattenavläsning och gemensam mätare mot kommunen är både tungrott och omständligt. Peter tar fram ett underlag för att redovisa om individuell vattenavräkning mot kommunen är möjlig och vad detta då innebär i kostnader och avgifter.
- Peter informerar om markbelysningen och vad som orsakat den långa reparationstiden.
- Peter informerar om de diskussioner vi haft i styrelsen att tillsätta någon form av vaktmästare inom samfälligheten.
- Jonna informerar om de ökande kostnader vår brist av sopsortering innebär. Informerar också om att vi byter kod till 2010.
- Information om hur styrelsen beslutat i frågan om vägbula/farthinder.

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet godkändes.

Åtterrapport av åtgärdslista.

- P g a tidsbrist har Maskinringen ännu inte kontaktats för översyn av vinterns snöröjningsskador. Thomas och Per ges ansvaret att kontakta Maskinringen och diskutera fram en lösning.
- Peter fortsätter att utreda frågan om möjligheten att övergå till individuell vattenmätning.
- Stenhinder vid norra carporten är nu klart.
- Rep/åtgärd av grind mellan Parklyckev 13 och 15, Thomas har ännu inte fått fram någon nyckel till hänglåset. Jobbar vidare men frågan läggs vilande till våren.
- Reparation av markbelysning är nu klar.
- Infoblad till medlemmarna om hemsidan har nu lämnats ut till alla.
- Uppdatering hos Lantmäteriet inte klart vad gäller stadgeändring. Peter bevakar frågan och påminner Lantmäteriet.

- **Rapporter**

Höstens städdag genomfördes lördag 2010-10-30. 15-20 personer deltog med att städa, sätta upp snöstör och kratta löv i ekparken och belönades sedan med en gemensam fika med goda mackor. Framförallt lövkrattning i ekparken upplevs som betungande p g a att få deltar och det är stora mängder att ta hand om. Vi bör lägga detta på entreprenad till kommande år.

Peter rapporterade att markbelysningen nu är reparerad och åtgärdad. Några lampor lyser inte varför Peter tar ny kontakt med reparatören för åtgärd.

Fakturan från Örebro Kommun på vattenförbrukning för 279 000 kr har nu beloppet sjunkit till ca 50 000 kr. Enligt Peter är föregående avläsning gjord 2007 och sedan nu i höst. Peter fortsätter diskussionerna med kommunen ang fakturan och kollar också med dem om vi kan få avräkning med betydligt tätare intervaller i fortsättningen.

När det gäller den individuella vattenavläsningen har Jonna fått in från flera boende men inte från alla. Hon jobbar vidare med frågan.

- **Inkomna skrivelser-post etc**

Inget att rapportera.

- **Övriga frågor**

Peter tog upp frågan om behovet av en vaktmästare i området. STG har uppdraget att sköta träd, växter och gräsmattor. Kan han också sköta löpande underhåll såsom att byta glödlampor, reparera dörrhandtag och annat underhåll på det som ägs och förvaltas av samfälligheten. Frågan tas upp som en informationspunkt på Höstmötet för att få de boendes synpunkter.

Jonna har tittat på de elavtal samfälligheten har. Hon kollar vidare vilka alternativ som finns och om det kan finnas pengar att spara på att välja annan leverantör/andra bindningstider.

Enligt Jonna finns det ett behov av att beskära eller klippa träden i ekparken. Grenar har vuxit ut så att nedfallande grenar ramlar väldigt nära husen. Frågan sätts upp på åtgärdslistan för vidare behandling.

- **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte 2011-01-26 kl 18:00 hos Per, Parklyckevägen 39.

Tid bör ägnas åt budgetarbete. Jonna förbereder genom att maila ut ekonomiska rapporter i god tid före mötet till styrelsen.