

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2011-06-14

Närvarande:

Thomas Hedlund, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

Kenneth Nilsson

Kalle Eriksson

Anders Jonsson, Brf Brunnen

- **Mötets öppnande**

Thomas förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Protokollet godkändes.

- **Åtterrappport av åtgärdslista**

- Punkterna "Ny anläggningsförrättning" och "Vattenschablonsmodell" pågår, inget nytt att rapportera för dagen.
- Punkten "Rep av grind". Thomas har försökt att få fram nycklar till hänglåset utan att lyckas, han ber STG att reparera/rikta upp grinden och därmed avslutas punkten.
- "Rep av markbelysning." Kenneth har pratat med elfirman WERAB som tidigare kontrollerat och reparerat samt även dokumenterat hur installationen är gjord. Enligt Jörgen Waerner på WERAB är det tveksamt att påstå att installationen har sådana brister att JM eller dess underentreprenör skulle kunna göras ansvariga. Kenneth ber WERAB att laga/byta den lampa som inte lyser, därefter anses punkten åtgärdad och avslutas.
- "Begäran om stadgeändring hos Lantmäteriet." Jonna har pratat med ansvarig på Lantmäteriet som säger att man väntar på uppgifter från samfälligheten. Den formulering för nya stadgar (5 § andra stycket) som beslutades på årsmötet 2010 och som lyder "Styrelsens sammansättning skall bestå av fastighetsägare inom S: 1 och S: 2" anser Lantmäteriet vara för snäv då den utesluter PL3 (Brf Brunnen). Efter diskussion enades styrelsen om att ändra formuleringen enligt följande. "Styrelsen skall bestå av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen skall innehålla representanter för fastigheter inom Parklyckans samfällighetsförening". Styrelsen anser att den nya formuleringen inte avviker på något avgörande sätt från den formulering som beslutades på årsmötet utan enbart är en anpassning till de krav som Lantmäteriet ställer. Beslutades att Thomas kontrollerar med Lantmäteriet om den nya formuleringen kan accepteras och då ber dem genomföra stadgeändringen.
- Punkterna "Beskrining av träd, vaktmästartjänst, byte glödlampor" pågår, inget nytt att rapportera.
- "Målning av carport och soprum." Per har fått pris på ommålning av yttre panel från två entreprenörer. Miljö-Service i Örebro AB har lämnat ett anbud på 24 500 kr + moms, totalt 30 625 kr. Krafft Måleri lämnade ett anbud på 62 000 kr plus kostnad för manskapsutrymme. Per tar kontakt med Miljö-Service och beställer arbetet av dem. Den del av kostnaden som belöper sig på GA1 tas ur GA1: s underhållsfond, kostnaden som belöper sig på carportarna tas ur underhållsfond för carportar och från driften.

- ”Nedkörd pållare”. Tekniska förvaltningen på Örebro kommun tar inte ansvar för denna då man anser att det är samfällighetens egendom. STG har rätat upp pållaren och därmed avslutas punkten.
 - ”Kontroll av fakturor från STG.” De fakturor från hösten 2010 som varit obetalda är nu betalda och klara varför punkten avslutas. Kostnaden uppgick till ca 20 000 kr. Thomas vill särskilt påpeka att det är en kostnad som skulle ha belastat föregående års resultat men som nu kommer att belasta 2011 års resultat.
 - ”Aktuell kostnadsrapport.” Saknades kostnadsrapporter varför Jonna får i uppdrag att ta fram sådana för första halvåret till nästa styrelsemöte.
 - Punkterna ”Översyn upphandlingsavtal, Ändringsanmälan Lantmäteriet och notering om löpande aktiviteter i G-mail” pågår, inget nytt att rapportera.
 - ”Kontaktuppgifter i G-mail.” Jonna har lagt in kontaktuppgifter på entreprenörer och styrelseledamöter i G-mail. Punkten klar och avslutas.
 - ”Skylt hastighetsbegränsning.” Per har begärt offert på skylt och montering, återkommer med kostnadsförslag.
- **Ekonomi**
 - Maskinringen har skickat in två fakturor på sopning av gatorna. Eftersom f d ordf Peter hade kontakt med Maskinringen vid tiden för arbetets utförande bör vi höra med honom vad som är sagt ang kostnaden. Kenneth kollar med Peter.
- **Övriga frågor**
 - Thomas har bett STG att reparera och återställa de lösa stenar (katthuvuden) som finns dels vid markbelysningen utanför Parklyckevägen 23 och dels de som lossnat efter vinterns snöröjning.
 - Thomas delade ut ett exemplar av samfällighetens stadgar till var och en med uppmaning att ha dessa som en sommarlektyr! Thomas kommer också att ta fram det anläggningsbeslut som finns för våra fastigheter och dela ut vid kommande styrelsemöte.
- **Nästa möte**
Nästa styrelsemöte 2011-08-18 kl 18:00 hos Jonna, Parklyckevägen 24.