

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2010-06-16

Närvarande:

Peter Springare, ordf

Jonna Svensson, kassör

Per Ekwall, sekr

Thomas Hedlund

- **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Åtterrapport av de åtgärds punkter som beslutades på årsmötet och vid förra styrelsemötet. Beslutades att vi upprättar en "Åtgärdslista" som visar statusen på åtgärds punkter som är under behandling, se bilaga.

- Peter har kontaktat Vänerförvaltning om den beslutade extradebiteringen i juli om 293 kr.
- Peter har informerat Vänerförvaltning om justering av månadsavgift fr o m 2010-01-01 till GA1.
- Peter har via Vänerförvaltning kontaktat vår nya revisor.
- Peter har gjort ändringsanmälan till Lantmäterimyndigheten och till Vänerförvaltning avseende ny styrelse och ny kassör.
- P g a tidsbrist har något svar ännu inte lämnats till de två medlemmar som i brev till styrelsen haft synpunkter på bokslut och utdebiteringar. Kommer att åtgärdas snarast.
- Peter har kontaktat Lantmäterimyndigheten om beslut på årsmötet gällande stadgeändring avseende styrelsens sammansättning.
- Peter har kontakt Vänerförvaltning ang debitering/kreditering avseende vattenavräkning i oktober -09.
- P g a tidsbrist har frågan om att tillsätta en arbetsgrupp i avsikt att arbeta fram förslag till ny anläggningsförrättning ännu inte påbörjats. Ny rapport på nästa styrelsemöte.
- Jonna arbetar vidare på infoblad angående sopsortering och vilka kostnadsökningar som kan ske om vi inte sköter detta bättre.
- Per har tagit fram ett underlag för att anlägga farddämpande hinder vid utfarten från Parklyckevägen mot Brunnsvägen. Ett hinder i gummi som förankras i vägen kostar ca 3500 kr plus montering. Det måste dock monteras bort på vintern p g a snöröjningen. Frågan diskuterades i styrelsen som är av den uppfattningen att då merparten av den trafik som förkommer är av de boende själva bör problemet/faran var välkänd och att en anpassning av hastighet och vaksamhet redan sker. Styrelsen anser att frågan inte föranleder någon åtgärd då problemet inte är av den omfattningen.
- STG har planterat nya träd som dött eller tagits bort på innergårdarna. Thomas kontrollerar om nedkörd belysningsstolpe vid carport bredvid Parklyckevägen 34 är vårt ansvar eller om den tillhör Brf Brunnen. Tar in offert från STG på reparation av snöröjningsskador på kantstenar och katthuvuden och kontaktar även Maskinringen.
- Peter har avtackat Pia som avgått ur styrelsen med en fin present.
- Jonna har uppdaterat hemsidan med kontaktuppgifter till nya styrelsen och lagt in protokollet från årsmötet.
- Jonna har ännu inte köpt in en scanner till samfälligheten för att underlätta vid överföring av fakturor till Vänerförvaltning. Åtgärdar och återkommer.

- Per har satt upp årsmötesprotokoll och kontaktuppgifter till styrelsen på soprumsdörren.

- **Inkomna skrivelser-post etc**

Via hemsidan har det inkommit en skrivelse om lösspringande hundar på våra innergårdar. Styrelsens ansvarsområde är att **förvalta** samfälld mark såsom gator, vägar, grönområden, carportar och andra gemensamhetsanläggningar. Frågor som hundhållning eller andra ordningsfrågor ryms inte inom ramen för styrelsens ansvarsområde.

De frågor, skrivelser m m som inkommer till Parklyckans mailbrevlåda ansvarar styrelsen solidariskt för att dessa åtgärdas och besvaras.

- **Rapporter**

När bekräftelse kommit från Lantmäteriet ang nya styrelsen och ny kassör kommer Peter att kontakta våra leverantörer och entreprenörer om adressändring så att fakturor skickas till den nya kassören.

Vattenavräkning är gjord och kreditering/debitering görs på månadsavgiften för juli. Idag debiterar Örebro kommun vattenavgift utifrån en mätare som är gemensam för samtliga boende inom Parklyckans samfällighetsförening och Brf Brunnen. I månadsavgiften ingår en preliminär avgift för vatten, kreditering/debitering görs sedan utifrån resp boendes egna vattenmätare och avläsning som görs i oktober varje år. Detta är en mycket omständlig procedur som innebär ett stort arbete. Styrelsen beslutade att Peter utreder vilka konsekvenser det skulle medföra om det går att ändra till individuell mätning och debitering direkt mot kommunen.

Vid grönområdet omkring den carport som används av boende på Parklyckevägen 1-13 har det blivit en hel del skador och slitage på gräsytona. Detta är en följd dels av snöröjningen men också av att bilar parkeras utanför de parkeringsytor som finns. Thomas tillsammans med trädgårdsgruppen skissar på hur avgränsningar med t ex stenar kan göras för att förhindra biltrafik och parkering på gräsytona. Man tar också in offert på reparation av kantsten och andra skador som uppstått på gemensamma ytor. Även grinden som finns mellan Parklyckevägen 13 och 15 behöver åtgärdas.

Beslutades att trädgårdsgruppen ansvarar för att meddela STG när ogräsrensning, häckklippning och annat underhåll av gemensamma ytor bör ske.

- **Övriga frågor**

Fråga kom upp om nödvändigheten av att sortera plast som ”mjuk” eller ”hård” i soprummet. Jonna kollar detta med kommunen.

- **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte 2010-08-25 kl 18:00 hos Peter