

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2018-10-04

Närvarande:

Sigvard Sundkvist
Kristina Jedberger
Anders Jonsson
Leo Jongen
Sonja Rosin
Eva Nilsson
Frånvarande Magnus Johansen

Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 30/8 granskas och läggs till handlingarna.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

Ekonomi

Ekonomi för både GA1 och GA3 ser för närvarande bra ut förutom att den budgeterade summan för snöröjningen redan har förbrukats.

Vattenavläsning

De flesta hushållen har lämnat in avläsningslapparna. Kubikmeterpriset har höjts från 13,45 till 13,70 kr. Hänsyn till detta tas vid sammanställningen, som kommer tillställas Vänerförvaltning under oktober.

Carport på Brunnslyckevägen

Vid förra styrelsemötet 30/8 hade vi fått information att garaget/carporten på Brunnslyckevägen hade mögelproblem på insidan. Brukarna av garaget vill att samfälligheten åtgärdar problemet.

Sigvard Sundkvist och Leo Jongen har inspekterat carporten. När carporten byggdes var den inte planerad att fungera som ett stängt garage och är därför inte utrustad för det ändamålet. Båda bedömer att mögelskadan har orsakats av att carporten saknar både ventilation och

golvbrunn(spygatt). De menar att mögelproblemen är en konsekvens av att fukten som tillförs carporten inte leds bort varpå mögeltillväxt sker.

Samfälligheten är angelägen om att byggnaden ej förstörs. Styrelsen beslutar att bekosta tvätt och ommålning av den mögelangripna panelen (in- och utsida) under våren 2019. Däremot anser styrelsen att brukarna själva åtgärdar ventilation av byggnaden. Denna bör vara fackmässigt utförd.

Kristina Jedberger formulerar ett svar till carportens brukare.

Målning

Sigvard S har inspekterat byggnaderna i området. Vissa utskjutande partier/delar på carportar är i behov av tvätt och ommålning. Jan Sund har erbjudit samfälligheten sin hjälp.

Vi skjuter fram allt målningsarbete till våren 2019, då våren är bättre tid för ommålning utomhus än hösten.

GA3:s soprumsdörr har blåst upp och brutit sönder dess karm. Skadan är åtgärdad men fodret vid gångjärnet behöver målas. Jan Sund vidtalas.

Ekparken

Vid förra styrelsemötet hade inkommit en förfrågan att beskära ekarna i Ekparken. Sigvard S har kontaktat Örebro kommuns stadsträdgårdsmästare. Beskedet från kommunen är att samtliga ekar är skyddade i detaljplanen och får ej beskäras. Torra grenar och vissa tunna grenar upp till en viss storlek kan beskäras.

Gräsklippning

Leo J har pratat med Niklas Rönnskär angående ändrade klipptider av gräsmattan. Detta är genomfört. Inga fler klagomål har inkommit.

Dränering/slamsugning

Per Ekström och Kenneth Nilsson har erbjudit sig att ta fram anbud på slamsugning och att skicka detta vidare till Sigvard. Sigvard tar kontakt med Per E.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen, Eva Nilsson, Sonja Rosin, Kristina Jedberger, har inspekterat planteringarna och lindarna i området. De finner att de "adopterade" planteringarna är relativt välskötta. Vissa skulle behöva kompletteras med några träd och perenner. Lindarna i hela området är nu beskurna så att snöröjning kan ske utan problem. Styrelsen beslutar att trädgårdsgruppen får disponera upp till 2000 kr för inköp under hösten.

Städdagen lördagen 20 oktober kl 10.00

Styrelsen går igenom städlistan och kollar vad som behöver åtgärdas. Kristina J skickar mejl till alla om vad som behöver göras. Trädgårdsgruppen köper in några fler rensjärn och lövräfsor.

Grillning av korv kl 12.00. Sigvard kollar om någon kan bistå med grillning. Kristina köper korv, bröd, senap och ketchup och Anders J köper dryck.

Uppstickande betongplattor på trottoarer

Anders Jonsson informerar att ett flertal betongplattor sticker upp utanför entrén vid Parklyckevägen 36. Risk finns att man snubblar på dessa. Vi inspekterade plattorna och fann att man behöver åtgärda detta. Sonja R kontaktar en plattsättare och återkommer med kostnad.

ComHem

Samfällighetens avtal med Comhem löper ut 30 december 2019. Avtalet gäller enbart TV. Väljer vi att säga upp detta avtal måste det ske före 30/12 2018. Per Ekström får styrelsens fullmakt att säga upp avtalet och förhandla om ett nytt avtal.

Anders J och Per E har varit på ComHems informationsträff. De berättade om kommande tekniker. ComHem är på väg att gå ihop med Tele2. ComHem vill i framtiden administrera mer service och tjänster av telefon och IT.

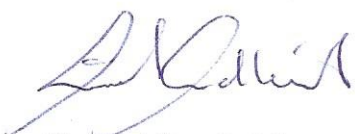
Nästa styrelsemöte

Tisdag 13/11 kl 19.00 hos Sigvard Sundkvist

Avslutning

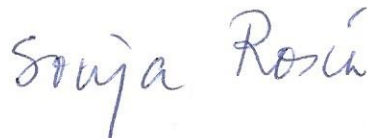
Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2018 - 10 - 04



Sigvard Sundkvist

ordförande



Sonja Rosin

sekreterare