

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2018-08-30

Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Leo Jongen

Sonja Rosin

Eva Nilsson

Frånvarande: Magnus Johansen

Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 29/5 granskas och godkänns efter vissa ändringar.

Dagordning

Dagordning godkänns.

Dränering/slamsugning

Per Ekström och Kenneth Nilsson har erbjudit sig att ta fram anbud på slamsugning och att skicka detta vidare till Sigvard. Detta har ej skett.

Vi jobbar vidare med planerad slamsugning. Sigvard tar kontakt med några företag och begär anbud.

Leo har tagit fram en del kartor över området. Kompletterar med ytterligare kartor.

Målning

Målning av soprummets södervägg samt takutsprång flyttas till våren. Eventuellt kan detta ske i samband med vårens städdag.

Vi har fått kännedom att garaget/carporten vid Brunnslyckevägen har mögelproblem på insidan av garaget. Fastighetsägarna har nu begärt ommålning. Fastighetsägarna har själva satt upp garagedörrar på befintliga carportar.

Styrelsen diskuterar saken. Vi funderar på om möglet har uppkommit som ett resultat av garagedörrarnas tillkomst och att byggnaden blivit bristfälligt ventilerad.

Vi ger Kristina i uppdrag att i samråd med Sigvard skicka ett mail till innehavarna av garagen och be dem återkomma med mer information och möjlighet att besiktiga mögelproblemen.

Ekparken

Jonna Öström har skickat ett mail ang ekarna i Ekparken. Hon menar att ekarna orsakar olägenhet och mycket nedskräpning för de boende runt parken. Hon föreslår att ekarna "hamlas" eller eventuellt tas bort. Sigvard kollar med kommunen/stadsträdgårdsmästaren och undersöker vilka regler som gäller.

Blomkrukan

Den trasiga blomkrukan vid infarten är ersatt och marken runt krukan fixad av vår entreprenör. Vänerförvaltning har fått i uppdrag att skicka faktura till företaget som orsakade skadan på den tidigare krukan och marken.

Katter i området

Flera fastighetsägare har hört av sig angående lösspringande katter i området. Örebro kommun har en förordning från 17 dec 2014 med bestämmelser för djurägare. Ägare till hund och katt är skyldiga att följa bestämmelserna. Djuren ska hållas kopplade på allmän plats. Om de inte är kopplade ska de vara märkta med ID som möjliggör kontakt med ägaren.

Kristina skriver in denna förordning i "Praktisk information" som finns på hemsidan och meddelar kompletteringen via gruppmejl.

Gräsklippning

Flera boende i området har hört av sig att de blir störda av gräsklippning tidigt på morgonen. Leo kontaktar Niklas Rönnskär med förfrågan om senareläggning av klippning.

Leo meddelar några dagar senare att Niklas R erbjudit sig att senarelägga klippningen.

Städdagen

Vi beslutar att förlägga städdagen till lördagen den 20 oktober kl 9.00.
Korvgrillning som tidigare.

Räfsandet av eklöv behöver fördelas på flera boende. Vi behöver också klippa nerhängande grenar på lindarna samt rensa bland kattskallarna och i kanterna mellan trottoar och gata. Soprummet ska städas.

Vi bestämmer att trädgårdsgruppen träffas i förväg för att definiera vad och hur mycket som ska åtgärdas. Inför städdagen är det bra om vi har gjort en detaljerad plan över olika

arbetsuppgifter och hur många som behöver delta i respektive arbetsuppgift. Information via gruppejl.

Ekonomi

Kristina redovisar att ekonomin är under kontroll. Dock har vi redan förbrukat budgeterat anslag för snöröjning. En viss höjning av elnätsavgift och elavtal har skett.

Övriga frågor

Vattenavläsning

Vattenavläsning för hela samfälligheten ska ske under första veckan i oktober. Kristina ansvarar för insamling av uppgifter för villorna och Anders för brf Brunnen.

Bilparkeringen

Anders rapporterar att det fungerar som "vanligt". Det är tillåtet att parkera sin bil på valfri plats. Dock bör man inte stå vid Ekparkens vändplats.

Soprummet

Problem kvarstår! Fortfarande slängs sopor i fel behållare. Hur kommer vi tillrätta med detta? Kameraövervakning?

Varje behållare är tydligt märkt, ändå slänger man i fel behållare. Vid upprepade bötestillfällen kommer vi inte att få behålla möjlighet att sopsortera och därmed få en betydligt högre sopavgift. Påminnelse i gruppejl.

Nästa styrelsemöte

Tors 4/10 kl 19.00 hos Sigvard Sundkvist.

Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2018 - 08 - 30



Sigvard Sundkvist

ordförande



Sonja Rosin

sekreterare