

## Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2017-12-13

### Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Sonja Rosin

Frånvarande: Magnus Johansen, Marika Löwendahl och Stefan Hjelm

### Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

### Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 14/11 godkänns.

### Dagordning

Dagordning godkänns.

Dagens viktiga fråga är främst Samfällighetens ekonomi och kommande budget men även andra frågor diskuterades.

### Ekonomi

Kristina presenterade Samfällighetens <sup>preliminär</sup> sammanlagda kostnader för 2017 samt ett budgetförslag för 2018.

Som det ser ut nu ligger vi på plus. Överskottet kommer att fonderas för kommande renoveringskostnader.

Kristina föreslår i sitt budgetförslag för 2018 att förvaltningskostnaden för GA1 sänks från 36 000 till 20 000 och att mellanskillnaden (16.000) flyttas över till GA3. Vi fortsätter att diskutera kommande års budget vid nästa möte.

Kristina presenterar även ett nytt avtalsförslag från förvaltaren Niklas Rönnskär. Vissa frågetecken uppstod vid genomgången. Vi gav Kristina i uppdrag att kontakta Niklas för att förtydliga/specificera vissa kostnader.

I efterhand har Kristina meddelat att hon haft kontakt med Niklas Rönnskär som presenterat ett nytt förtydligt avtal. Vi har gett Kristina i uppdrag att godkänna detta avtal.

## Övriga Frågor

### **ComHems avtal**

KabelTV-avtalet går ut december 2019. I nuläget köper 61% av hushållen tjänster från andra leverantörer.

### **Grannsamverkansgrupp**

Eventuell samverkansgrupp kommer att föreslås och diskuteras vid årsmötet 2018.

### **Ev Trädgårdsgrupp/Trivselgrupp/Huskurage**

Vi diskuterade att föreslå en Trädgårdsgrupp vid årsmötet. En grupp som tar på sig att ansvara för ogräsrensning och hålla snyggt vid planteringarna och ev framtida nyplantering.

Kanske även en trivselgrupp för området?

Eva Sundqvist informerade om Huskurage-grupper. Ett system där någon/några agerar när man misstänker att en individ far illa i grannskapet. Kan vara att man bara ställer frågor för att visa att man sett/hört något som verkar misstänkt .

### **Elrummet**

I elrummet jämte de två soprummen finns i nuläget endast *en* jordfelsbrytare för flera faser. För att undvika framtida strömavbrott bör vi installera fler jordfelsbrytare som riktar sig till separata faser. Vi ger Anders i uppdrag att komplettera med fler jordfelsbrytare.

### **Soprummet**

Anders informerar att golvet till bostadsrättsföreningens soprum har fått ny golvbeläggning. I nuläget har den bekostats av bostadsrättsföreningen.

Vi diskuterade om samfällighetens soprumsgolv ska renoveras på samma sätt. Vi avvaktar beslut till årsmötet.

Vi diskuterade även behov av ny dörr till samfällighetens soprum. Den nuvarande dörren är av undermålig kvalitet och håller inte för sopkörarnas omilda hantering.

### **Hemsidan**

Trots uttalat behov har hemsidan inte uppdaterats! Ansvaret ligger hos Magnus och Per.

## Årsmöte 2018

Vi bestämde datum till tisd 10 april 2018 kl 18.00. Sigvard kollar hyra av lokal.

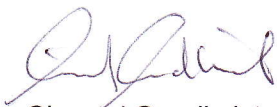
## Nästa styrelsemöte

Tors 8/2 kl 19.00 hos Sigvard Sundkvist.

## Avslutning

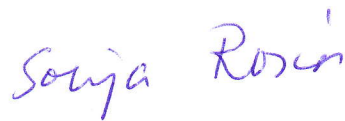
Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2017-12-28



Sigvard Sundkvist

Ordförande



Sonja Rosin

sekreterare (tf)