

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2017-11-14

Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Stefan Hjelm

Sonja Rosin

Frånvarande: Magnus Johansen och Marika Löwendahl

Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 3/10 godkänns.

Dagordning

Dagordning godkänns.

Dagens viktiga fråga är främst Samfällighetens ekonomi men även andra frågor diskuterades.

Fiberdragningen

Fiberdragningen är avslutad för Samfälligheten. Däremot är inte allt återställt i bostadsrättsföreningen. Där avvaktar man med slutbetalning tills skador åtgärdats och besiktats.

Höststädningen

Fungerade bra. Ovanligt fint städat överallt. Stationen med grillning fungerade också bra. Lagom med korv (100stk).

Sophantering

Dörren till samfällighetens soprum är återigen trasig. Låset fungerar inte som förväntat. Vi bedömer att felet uppkommit pga sopkörarnas vårdslöshet. Dessutom är dörren förmodligen av undermålig kvalitet. Sigvard kontaktar Stena Recycling och framför vårt klagomål på sopkörarnas vårdslöshet. Eventuellt kommer vi att skicka en faktura till Stena Recycling.

Anders informerar att bostadsrättsföreningen har uttryckt en önskan att renovera golvet i sitt soprum. Han har tagit fram ett förslag samt kostnad för detta. Vi diskuterade om fakturan skulle belasta GA1 eller GA3. Vi diskuterade även om renovering av samfällighetens soprum skulle ske samtidigt. Vi avvaktar i frågan. Undersöker hur man byggnadstekniskt har gått tillväga vid gjutning av betongplattan under soprummen. Viktigt att välja rätt material vid renovering för att inte skapa framtida fuktproblem i betongen.

Dränering

Fortsatta problem med sank mark på vissa gräsmattor. För närvarande främst bakom Parklyckevägen 1-9. Slamsugning av dagvattenbrunnar kommer att ske i vår.

Biltrafik i området

Fortfarande ganska mycket trafik i området samt att många kör fort (främst hemtjänstens bilar).

Hemsidan

Trots uttalat behov har hemsidan inte uppdaterats! Ansvaret ligger hos Magnus och Per.

Parkeringsplatser

Finns behov av ytterligare parkeringsplatser. Tills vidare hänvisar vi parkering längs med järnvägen.

Grannsamverkansgrupp

Adolfsbergsgruppen är ute och rekryterar. Brunnsängen, Brunnsgräset och Solfjädersgruppen har visat intresse. Vi avvaktar i frågan. Vi håller fast vid vår plan att bjuda in Polisen för vidare information på kommande årsmöte.

Ekonomi

Kristina rapporterar att budget är i balans men vi har inget stort överskott. Årets medel som budgeterats för snöröjning har inte förbrukats. Vi hoppas att tiden fram till jul blir snöfattig. Vi behöver på sikt få en bättre balans för framtida utgifter. Vi diskuterade att föreslå en höjning av månadsavgiften på kommande årsmöte.

Kristina har lagt ner mycket tid/arbete för att bena upp vad som ingår i varje hushålls månadsavgift. För att skapa transparens föreslår hon att vattenavgiften (förbrukning och fast

avgift) separeras från övrig månadsavgift fr.o.m. 2018. Föregående år, och troligen åren dessförinnan, har den fasta avgiften inte fördelats ut på resp andel i samband med vattenavräkningen. Snittförbrukningen av vatten för alla 73 andelar ligger på 85 m³ 2017. Med dagens pris blir månadsavgiften för vatten 117 kr (85m³ x13,45 + 250 kr fast avgift för helår). Månadsavgiften för radhusen är 850 kr för dem som ej betalar extra för carportar. När vattenavgiften separeras blir månadsavgiften, som ska täcka övriga gemensamma kostnader 733 kr, som ska fördelas på GA1 och GA3. Anders Jonsson meddelar att brf Brunnen kommer att löpande debitera resp brf-innehavare med 117 kr/månad under 2018 för vattenförbrukningen. Efter diskussion beslutar styrelsen att göra detsamma för radhusen.

Kristina får i uppdrag att informera Vänerförvaltning om förändringen. Ett mejl ska gå ut till alla radhusägare om den uppdelade månadsavgiften. Sigvard och Kristina ansvarar.

Kristina redovisar också kostnaderna för GA1 fördelade på 73 andelar. Kostnaderna avser i huvudsak snöröjning, sandning, gatubelysning och förvaltningskostnader. T.o.m. 2017 betalar brf Brunnen 30 kr mer till GA1 per andel än radhusen. Styrelsen menar att denna skillnad ska tas bort fr.o.m. 2018.

Styrelsen gav Kristina i uppdrag att fortsätta arbetet med budgeten för GA1 resp GA3 med ovanstående förutsättningar och presentera ett förslag till styrelsemötet i januari.

Sigvard fick i uppdrag att undersöka om snittförbrukningen av vatten kan ändras till 85 m³ utan att beslut tas vid årsmötet.

Nästa styrelsemöte

Mån 13/12 kl 19.00 hos Sigvard Sundkvist.

Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2017- 11 – 15



Sigvard Sundkvist

Ordförande



Sonja Rosin

sekreterare (tf)