

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2017-10-03

Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Magnus Johansen

Stefan Hjelm

Sonja Rosin

Frånvarande: Marika Löwendahl



Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 22/8 godkänns.

Dagordning

Dagordning godkänns.

Dagens viktiga frågor är:

- Fiberdragning
- Dränering
- GA-fördelning
- Ekonomi
- Höststädning
- Åtgärdslista
- Övriga frågor

Fiberdragningen

Fiberdragningen är avslutad. Fakturan för fiberdragningen är betald. De ytor som behövdes återställas i samfälligheten är åtgärdade dock ej helt avslutade i bostadsrättsföreningen.



Samfällighetens avtal för ComHems kabelTV löper ut dec 2018. Övriga tjänster är privata och tecknas av varje enskilt hushåll.

Huruvida vi ska fortsätta avtalet med ComHem eller välja annan leverantör av kabelTV bör diskuteras vid nästa årsmöte. Styrelsen kommer därefter att ta ett beslut om ett nytt avtal med ComHem eller annan leverantör beroende på vad medlemmarna önskar.

Dränering

Dränering vid Parklyckevägen 20-26 är avslutad. Örebroporten har bidragit med halva kostnaden. Fakturan är betald.

GA-fördelning

Anders har tidigare rapporterat att lägenhetsinnehavarna för bostadsrätterna betalar en något högre avgift (30kr/mån) för drift, skötsel samt förvaltningskostnad.

Ingen klarhet i frågan har uppnåtts. Frågan kvarstår och vi fortsätter att undersöka vad som motiverar denna högre avgift. Sigvard forskar i gamla styrelseprotokoll.

Bostadsrättsföreningen kommer att skriva en motion i ärendet och frågan kommer att lyftas vid årsmötet.

Ekonomi

Kristina rapporterar att ekonomin är under kontroll. Budgeten går ihop sig men det finns inget överskott. Finns inget utrymme i budget för oförutsedda utgifter.

Kostnader för förbrukning, underhåll och förvaltningskostnad ökar. Vi betalar nu 850 kr/mån. Kristina kollar upp vad avgiften omfattar och specificerar alla kostnader.

En höjning av avgiften diskuterades. Hur stor höjning måste utredas ytterligare. 50kr mer/mån föreslogs. Att bostadsrättsinnehavarna betalar 30kr mer/mån bör regleras vid en eventuell höjning av samfällighetens avgift.

Höststädning

Lördag 21 oktober kl 9.00. Samling vid soprummet. Sigvard skriver en inbjudan till städdagen och anslår denna.

- Städning av soprummet (sköts av Sigvard och Eva på annan tid)
- Räfsa löv vid Ekbacken och övriga gräsytor. Alla tar med egen räfsa och sopborste.
- Rensa ogräs vid planteringar, parkeringsfickor och vid träden. Alla tar med egna redskap.
- Dräneringsbrunnar bör undersökas.

Efter genomförd städning bjuder samfälligheten på korv och korvbröd.

Kristina ansvarar för att korv(100 stk), korvbröd, senap och ketchup köps in.

Anders köper in dricka. Sigvard kollar med Marika om hon kan ansvara för korvgrillningen.

Åtgärdslista

Lekplatsen vid kanten av Ekbacken är igenlagd.

Ett träd har tagits ner. Bör på sikt återställas när ekonomin ligger på plus.

Övriga frågor

- Tillfälliga besökare har svårt att hitta i området. Förslag på orienteringskarta/gatunamn och nummer över området.
- Brist på parkeringsplatser i området. Förslag inkom att man asfalterar en smal remsa längs Ekbacken, närmast där den igenlagda lekplatsen låg. Kan ge plats för ca 6 bilar.
- "Samverkansgrupp" för området diskuterades som ev kan förebygga skadegörelse och inbrott. Finns intresse för en samverkansgrupp i vårt område? Vi föreslog att polis bjuds in till årsmötet för att informera alla medlemmar om vad grannsamverkan innebär och hur formen kan se ut.
- Hemsidan uppdateras av Magnus. Maillistan till alla hushåll uppdateras också. Kontroll att samtliga hushåll får info.
- Ändring av samfällighetens adress till Lantmäterimyndigheten.
- Styrelsearvode 950 kr/år. Vi ska lämna in ifylld blankett till Vänerförvaltning.

Nästa styrelsemöte

Tis 14 nov kl 19.00 hos Kristina Jedberger, Parklyckevägen 23.

Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2017- 10 – 10

Sonja Rosin

Sigvard Sundkvist

Ordförande

Sonja Rosin

sekreterare (tf)