

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2017-08-22

Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Sonja Rosin

Frånvarande: Stefan Hjelm, Marika Löwendahl

Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 12/6 godkänns.

Dagordning

Dagordning godkänns.

Dagens viktiga frågor är:

- ekonomi
- GA-fördelning
- Fiberdragning
- Dränering
- Åtgärdslista
- Höststädning
- Övriga frågor

Ekonomi

Kristina rapporterar att ekonomin är under kontroll. Våra utgifter för detta år ligger lägre än motsvarande period förra året.

GA-fördelning

Anders har tidigare rapporterar att lägenhetsinnehavarna för bostadsrätterna betalar en något högre avgift (30kr/mån) för drift, skötsel samt förvaltningskostnad.

Vi har försökt undersöka om/vad som motiverar denna högre avgift. Vi fortsätter att undersöka vari denna skillnad består. Om ingen skillnad mellan bostadsrätter/äganderätter föreligger föreslår styrelsen att denna skillnad i avgift justeras.

Fiberdragningen

Fiberdragningen är avslutad men ej driftsatt i alla hushåll. Ej heller är området besiktat. Vissa ytor måste återställas t ex asfaltering och grusgångar. Även invändigt måste vissa väggar i lägenheter återställas. Besiktning kommer att ske inom kort.

Samtliga hushåll har betalat avgiften för fiberdragningen.

Dränering

Två personer från Örebroporten tillsammans med Sigvard Sundqvist deltog vid besiktning av området vid förlängningen av Brunnsluckevägen. De var villiga att betala sin del av kostnad för dräneringen. Dräneringen kommer att starta v 35.

Åtgärdslista

Sigvard och Niklas (förvaltare) har gjort en översyn av området.

Niklas har fått i uppdrag att snygga till i området, ex åtgärda de "kattskallar" som saknas vid parkeringsfickorna samt ta bort en del ogräs och "skott" på träden.

Vid förra styrelsemötet togs upp att vissa fastigheter har algpåväxt på plank och träfasader. Vi bedömde det som att varje fastighetsägare själv ansvarar för att detta blir åtgärdat. Detta har inte skett ännu.

Vi beslutade att lägga igen lekplatsen vid kanten av Ekbacken.

Höststädning

Bestämde till lörd 21 oktober.

- Städning av soprum.
- Räfsa löv vid Ekbacken samt övriga ytor där det finns behov.
- Rensa ogräs vid parkeringsfickorna.

Övriga frågor

Sigvard och Anders rapporterar att de deltagit i ett möte "Samverkansgrupp" för Adolfsberg. Handlar om ett förebyggande arbete i Adolfsberg. Bl a tog man upp skadegörelse och inbrott.

Hemsidan bör uppdateras. Sigvard tar initiativ till en träff med Per Olofsson, Magnus Johansen. Maillistan till alla hushåll måste uppdateras. Kontroll att samtliga hushåll får info.

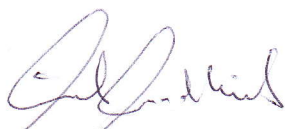
Nästa styrelsemöte

Tis 3 okt kl 19.00 hos Anders Jonsson, Parklyckevägen 36.

Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2017- 08 – 29



Sigvard Sundkvist

Ordförande



Sonja Rosin

sekreterare (tf)