

## Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2017-06-12

### Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Stefan Hjelm

Marika Löwendahl

Anders Jonsson

Sonja Rosin

### Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

### Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 2/5 godkänns.

### Dagordning

Dagordning godkänns.

Dagens viktiga frågor är:

- fiberdragning
- sopsorteringen
- dränering
- åtgärdslista
- ekonomi
- GA-fördelning

### Fiberdragningen

Går planenligt. Fiberdragningen ska vara avslutad i början av juli. Fibern är framdragen till båda teknikrummen. Bostadsrättsföreningen är i det närmaste avslutad. Flera fastigheter är klara och övriga på gång. Om något oförutsett inträffar vid fiberdragningen, typ skada på målade ytor, tapet eller annan skada, ber vi er kontakta Anders Jonsson, mob: 0703-240323

Kostnaden för fiberdragningen skulle vara betald i slutet av maj och är deponerad hos Vänerförvaltning. Överlämning till Telia sker 7 juli.

## **Sophantering**

Sopsorteringen har fungerat något bättre sista tiden men fortfarande bör vi alla vara noggranna vid sorteringen.

## **Dränering**

Sigvard har skrivit ett brev till Örebroporten ang delade kostnader för dräneringsarbete. Bli det positivt besked från dessa kommer arbetet med dränering att starta.

## **Åtgärdslista**

Sigvard och Niklas (förvaltare) kommer att göra en översyn i området.

Man har bl a sett att en del kullerstenar vid parkeringsplatser har lossnat eller saknas.

Vissa fastigheter har algpåväxt på plank och träfasader. Detta är en helt naturlig företeelse i vår miljö. Dock bör algpåväxten tas bort regelbundet för att inte skada underlaget. Enklast görs detta med en mjuk borste och diskmedel. I svårare fall kan man använda mögeltvätt. Ibland måste fasaden även målas om. Varje fastighetsägare ansvarar själv för att detta blir åtgärdat.

## **Ekonomi**

Kristina rapporterar att ekonomin är under kontroll. Inget oförutsett har inträffat.

## **GA-fördelning**

Anders rapporterar att lägenhetsinnehavarna för bostadsrätterna betalar en något högre avgift för skötsel samt adm kostnad. Kristina undersöker om/vad som motiverar denna högre avgift. Om ingen skillnad mellan bostadsrätter/äganderätter föreligger föreslår styrelsen att denna skillnad i avgift justeras.

## **Semestertider**

Sigvard kommer att vara bortrest under delar av sommaren. Marika träder in i hans ställe och är tillgänglig fram till v 32. Uppstår något problem av något slag under sommaren, kontakta Marika mob: 0707-222822

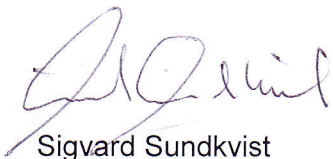
## Nästa styrelsemöte

Tis 22 aug kl 19.00 hos Sigvard Sundkvist.

## Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2017- 06 – 12



Sigvard Sundkvist

Ordförande



Sonja Rosin

sekreterare (tf)