

Protokoll fört vid Parklyckans samfällighetsförenings styrelsemöte 2018-02-08

Närvarande:

Sigvard Sundkvist

Kristina Jedberger

Anders Jonsson

Sonja Rosin

Frånvarande: Marika Löwendahl och Stefan Hjelm

Inledning

Sigvard hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

Genomgång av tidigare protokoll

Tidigare protokoll från 13/12 godkänns med reservation för att Kristinas budgetförslag i det förra protokollet var ett preliminärt förslag.

Dagordning

Dagordning godkänns.

Nästa årsmöte

Sigvard kollar hyra av lokal. I nuläget räknar vi med att årsmötet blir **10 april 2018 kl 18.30**

Inför årsmötet skriver vi en inbjudan samt ett separat info om att vi beklagar att hemsidan inte är uppdaterad. På sikt planerar vi att lägga ut styrelsens protokoll på hemsidan.

Vi informerar också om vad som gäller för samfällighetens biluppställningsplatser. I nuläget finns viss förvirring vad som gäller. Kristina skriver denna information.

Vi granskar den preliminära dagordningen och finner att vissa justeringar bör göras. Kristina justerar dagordningen och skickar den vidare till Vänerförvaltning för utskrift.

- Vi planerar att inleda årsmötet med information om grannsamverkan. Sonja tar kontakt med polisen om eventuell medverkan av polis.
- Verksamhetsberättelsen bör ingå tidigare på dagordningen.
- Vi finner att en punkt om fiberdragning bör ingå samt info om Com Hems avtal.
- Trädgårdsgrupp kommer att föreslås.

Ekonomi

Kristina presenterar Samfällighetens sammanlagda kostnader för 2017 samt ett budgetförslag för 2018. Vi godkänner Kristinas förslag. Förslaget innebär samma debitering av årsavgiften som förra året. På årsmötet kommer vi att föreslå att en behovsrelaterad extra debitering kan tas ut för oförutsedda utgifter.

Frågan om differensen i avgift mellan bostadsrättsinnehavarna och GA3 som förbryllat oss tidigare är nu granskad. Kristina har konstaterat att den inte existerar. Vi finner att saken är utredd.

Kommunens vattenavräkning och vår avläsning sker inte samtidigt. Kristina undersöker om vi kan flytta vattenavräkningsdagen för att underlätta samordningen.

Avtalet med vår entreprenör Niklas Rönnskär godkännes.

Övriga Frågor

- Eva Sundqvist tar kontakt med Magnus Johansen resp Per Olofsson ang hemsidans uppdatering.
- Orienteringskarta över området. Eventuellt förslag till årsmötet.
- Ta med gamla protokoll 2017-2018 till nästa styrelsemöte för påskrift.

Nästa styrelsemöte

Tors 15 mars kl 19.00 hos Kristina Jedberger.

Avslutning

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2018- 02-14



Sigvard Sundkvist

Ordförande



Sonja Rosin

sekreterare (tf)